

ДОГОВОР О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

г. Уфа

26 ноября 2018 года

Гр. Э С, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и ИП Уразбаев Вениамин Маратович, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю жилое помещение общей площадью 80,1 кв.м., находящееся по адресу: 450105, г. Уфа, ул. Академика Королёва, дом 4, квартира 213, состоящее из 3 комнат.
- 1.2. Жилое помещение передаётся в безвозмездное временное пользование для организации услуги по присмотру, уходу и дошкольному образованию детей в возрасте от 1 года 2 мес. до 8 лет.
- 1.3. Ссудополучатель оплачивает только коммунальные платежи.
- 1.4. Жилое помещение принадлежит Э С на основании Свидетельства о гос. регистрации права № 142034 сер. 02-АА от 04.12.2003.
- 1.5. Дополнительные сведения по вышеуказанному жилому помещению: кадастровый номер – 02:55:020503:1069; номер записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним – 02-01/02-187/2003-212.
- 1.6. Срок пользования жилым помещением устанавливается с 26 ноября 2018 года по 1 ноября 2019 года с последующей пролонгацией.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ССУДОДАТЕЛЯ

- 2.1. Ссудодатель обязуется:
 - 2.1.1. Передать Ссудополучателю благоустроенное жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям.
 - 2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о готовящемся отчуждении жилого помещения (мене, продаже, дарении и т.д.) за три месяца до отчуждения.
 - 2.1.3. Предоставить Ссудополучателю возможность пользования жилым помещением в течение 30 календарных дней со дня получения Ссудополучателем извещения о досрочном расторжении настоящего Договора. Извещение должно быть оформлено письменно.
- 2.2. Ссудодатель вправе один раз в месяц осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем жилого помещения и имущества в предварительно согласованное с Ссудополучателем время.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

- 3.1. Ссудополучатель обязан:
 - 3.1.1. Использовать жилое помещение только для организации услуги по присмотру уходу и дошкольному образованию детей в возрасте от 1г. 2 мес. до 8 лет.
 - 3.1.2. Своевременно оплачивать коммунальные платежи.
 - 3.1.3. Содержать помещение в чистоте и исправности, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.
 - 3.1.4. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в жилом помещении.
 - 3.1.5. Устранять последствия аварий, произошедших в жилом помещении по вине Ссудополучателя.
 - 3.1.6. Соблюдать правила эксплуатации дома, в котором находится жилое помещение.
 - 3.1.7. Беспрепятственно допускать Ссудодателя в жилое помещение с целью проверки ее использования в соответствии с пунктом 2.2. настоящего договора.

3.1.8. Возвратить жилое помещение и имущество Ссудодателю в том же состоянии, в котором они были переданы внаем с учетом естественного физического износа.

3.1.9. В случае обнаружения хищения, нанесения ущерба в результате пожара, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Ссудодателя, а при его отсутствии – заявить об этом в соответствующие компетентные органы.

3.2. Ссудополучатель не вправе без письменного предварительного согласования с Ссудодателем:

3.2.1. Устанавливать оборудование в жилом помещении (укрепление дверей, установка сигнализаций и охранных систем и т.д.).

3.2.2. Передавать жилое помещение третьим лицам, а также сдавать жилое помещение в поднаем.

3.2.3. Осуществлять переустройство и реконструкцию жилого помещения.

3.3. Ссудополучатель вправе беспрепятственно пользоваться переданным жилым помещением в течение всего срока.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное расторжение может иметь место по соглашению сторон, с обязательным составлением документа в письменном виде.

4.2. Ссудополучатель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный жилому помещению или имуществу, независимо от того является ли этот ущерб результатом причинения умышленных действий или результатом неосторожности Ссудополучателя и лиц, пользующихся данным помещением.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если причиной этому явились события непреодолимой силы и факторы, не поддающиеся их контролю и находящиеся вне власти сторон, как-то: стихийные бедствия, вооруженные конфликты, нормативные акты органов государственной власти и государственного управления, существенно затрудняющие или делающие невозможным исполнение принятых по договору обязательств.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. При возникновении споров стороны будут стремиться урегулировать их путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации.

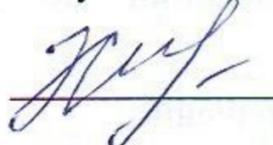
5.4. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой стороны.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. «Ссудодатель»: Э. С. , паспорт РФ _____ выдан
Орджоникидзевским РУВД г. Уфы респ. Башкортостан 04.04.2002, код подразделения 022-005.,
Адрес регистрации: г. Уфа,

6.2. «Ссудополучатель»: ИП Уразбаев Вениамин Маратович; Паспорт РФ 8017 699108 выдан
отделом УФМС России по респ. Башкортостан в Октябрьском районе города Уфы 26.12.2017 г.;
Адрес регистрации: 450071, РБ, г. Уфа, ул. Бульвар Молодёжный 6-108,109, ИНН: 027813990511

«Ссудодатель»


Э. С. Хамитова

« 26 » ноября 2018 г.



«Ссудополучатель»


В. М. Уразбаев

« 26 » ноября 2018 г.