

ДОГОВОР О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ ПОМЕЩЕНИЕМ

г. Уфа

19 сентября 2016 года

Гр. Л.Р., именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и ИП Уразбаев Вениамин Маратович, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю жилое помещение общей площадью 92,3 кв.м., находящееся по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д.109, кв.1, состоящее из 2 комнат.
- 1.2. Жилое помещение передаётся в безвозмездное временное пользование для организации услуги по присмотру уходу и дошкольному образованию детей в возрасте от 1г. 2 мес. до 8 лет.
- 1.3. Ссудополучатель оплачивает только коммунальные платежи, квартплату.
- 1.5. Жилое помещение принадлежит Л.Р. на основании Свидетельства о государственной регистрации права 04 АБ 847042, выданное 27 февраля 2009 года.
- 1.6. Срок пользованием жилым помещением устанавливается с 19 сентября 2016 года по 17 сентября 2017 года с последующей пролонгацией.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать Ссудополучателю благоустроенное жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям.
- 2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о готовящемся отчуждении жилого помещения (мене, продаже, дарении и т.д.) за три месяца до отчуждения.
- 2.1.3. Предоставить Ссудополучателю возможность пользования жилым помещением в течение 30 календарных дней со дня получения Ссудополучателем извещения о досрочном расторжении настоящего Договора. Извещение должно быть оформлено письменно.

2.2. Ссудодатель вправе один раз в месяц осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем жилого помещения и имущества в предварительно согласованное с Ссудополучателем время.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. Ссудополучатель обязан:

- 3.1.1. Использовать жилое помещение только для организации услуги по присмотру уходу и дошкольному образованию детей в возрасте от 1г. 2 мес. до 8 лет.
- 3.1.2. Своевременно оплачивать коммунальные платежи, квартплату.
- 3.1.3. Содержать помещение в чистоте и исправности, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.
- 3.1.4. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в жилом помещении.
- 3.1.5. Устранять последствия аварий, произошедших в жилом помещении по вине Ссудополучателя.
- 3.1.6. Соблюдать правила эксплуатации дома, в котором находится жилое помещение.
- 3.1.7. Беспрепятственно допускать Ссудодателя в жилое помещение с целью проверки ее использования в соответствии с пунктом 2.2. настоящего договора.
- 3.1.8. Возвратить жилое помещение и имущество Ссудодателю в том же состоянии, в котором они были переданы внаем с учетом естественного физического износа.

3.1.9. В случае обнаружения хищения, нанесения ущерба в результате пожара, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Ссудодателя, а при его отсутствии – заявить об этом в соответствующие компетентные органы.

3.2. Ссудополучатель не вправе без письменного предварительного согласования с Судодателем:

3.2.1. Устанавливать оборудование в жилом помещении (укрепление дверей, установка сигнализаций и охранных систем и т.д.).

3.2.2. Передавать жилое помещение третьим лицам, а также сдавать жилое помещение в поднаем.

3.2.3. Осуществлять переустройство и реконструкцию жилого помещения.

3.3. Ссудополучатель вправе беспрепятственно пользоваться переданным жилым помещением в течение всего срока.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное расторжение может иметь место по соглашению сторон, с обязательным составлением документа в письменном виде.

4.2. Ссудополучатель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный жилому помещению или имуществу, независимо от того является ли этот ущерб результатом причинения умышленных действий или результатом неосторожности Судополучателя и лиц пользующихся данным помещением.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если причиной этому явились события непреодолимой силы и факторы, не поддающиеся их контролю и находящиеся вне власти сторон, как-то: стихийные бедствия, вооруженные конфликты, нормативные акты органов государственной власти и государственного управления, существенно затрудняющие или делающие невозможным исполнение принятых по договору обязательств.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. При возникновении споров стороны будут стремиться урегулировать их путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой стороны.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. «Судодатель»: Л. Р., паспорт выдан отделом УФМС в Кировском районе г. Уфа 30.03.2010 г., Адрес регистрации: г. Уфа,

6.2. «Ссудополучатель»: ИП Уразбаев Вениамин Маратович, паспорт РФ выд. Октябрьским РУВД гор. Уфы респ. Башкортостан 18.12.2002 г., Адрес регистрации: 450071, РБ, г.Уфа, ул. Бульвар Молодёжный , ИНН: 027813990511

«Судодатель»


Л. Р.

« 19 » сентября 2016 г.



«Судополучатель»

В. М. Уразбаев

« 19 » сентября 2016 г.