

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Уфа

24 апреля 2018 года

Гр. Б Н С, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ИП Уразбаев Вениамин Маратович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору жилое помещение общей площадью 90,5 кв.м., находящееся по адресу: г. Уфа, ул. Академика Королёва, д.27, кв.73, состоящее из 4 комнат.
- 1.2. Жилое помещение передаётся в пользование для организации услуг по присмотру, уходу и дошкольному образованию детей в возрасте от 1 года 2 месяцев до 7 лет.
- 1.3. Жилое помещение принадлежит (Ф.И.О.) на основании Свидетельства о гос. регистрации права № 099455 сер. 02-АА от 09.10.2003. Кадастровый номер объекта – 02:55:020502:3581
- 1.4. Срок аренды жилого помещения устанавливается с « 24 » апреля 2018 г. по « 1 » апреля 2019 г. с последующей пролонгацией.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 2.1. Арендодатель обязуется:
  - 2.1.1. Передать Арендатору благоустроенное жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям.
  - 2.1.2. Предупредить Арендатора о готовящемся отчуждении жилого помещения (мене, продаже, дарении и т.д.) за три месяца до отчуждения.
  - 2.1.3. Предоставить Арендатору возможность пользования жилым помещением в течение 30 календарных дней со дня получения Арендатором извещения о досрочном расторжении настоящего Договора. Извещение должно быть оформлено письменно.
- 2.2. Арендодатель вправе один раз в месяц осуществлять проверку порядка использования Арендатором жилого помещения и имущества в предварительно согласованное с Арендатором время.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АРЕНДАТОРА

- 3.1. Арендатор обязан:
  - 3.1.1. Использовать жилое помещение только для организации услуг по присмотру уходу и дошкольному образованию детей в возрасте от 1 г. 2 мес. до 8 лет.
  - 3.1.2. Своевременно оплачивать коммунальные платежи.
  - 3.1.3. Содержать помещение в чистоте и исправности, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.
  - 3.1.4. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в жилом помещении.
  - 3.1.5. УстраниТЬ последствия аварий, произошедших в жилом помещении по вине Арендатора.
  - 3.1.6. Соблюдать правила эксплуатации дома, в котором находится жилое помещение.
  - 3.1.7. Беспрепятственно допускать Арендодателя в жилое помещение с целью проверки ее использования в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Договора.
  - 3.1.8. Возвратить жилое помещение и имущество Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду с учетом естественного физического износа.
  - 3.1.9. В случае обнаружения хищения, нанесения ущерба в результате пожара, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Арендодателя, а при его отсутствии – заявить об этом в соответствующие компетентные органы.
- 3.2. Арендатор не вправе без письменного предварительного согласования с Арендодателем:
  - 3.2.1. Устанавливать оборудование в жилом помещении (укрепление дверей, установка сигнализаций и охранных систем и т.д.);
  - 3.2.2. Передавать жилое помещение третьим лицам, а также сдавать жилое помещение в субаренду;
  - 3.2.3. Осуществлять переустройство и реконструкцию жилого помещения.
- 3.3. Арендатор вправе беспрепятственно пользоваться переданным в аренду жилым помещением в течение всего срока действия аренды.

#### 4. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Ежемесячная плата за аренду жилого помещения составляет
- 4.2. Плата за аренду жилого помещения производится ежемесячно не позднее двадцать четвёртого числа текущего месяца предоплатой за один месяц вперед.
- 4.3. В течение срока аренды, установленная плата за аренду жилого помещения возможна изменению по обоюдному согласию сторон и оформлению письменного дополнительного соглашения.
- 4.4. Оплату коммунальных платежей осуществляет Арендатор.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное расторжение может иметь место по соглашению сторон, с обязательным составлением документа в письменном виде.
- 5.2. Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный жилому помещению или имуществу, независимо от того является ли этот ущерб результатом причинения умышленных действий или результатом неосторожности Арендатора и лиц, пользующихся данным помещением.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если причиной этому явились события непреодолимой силы и факторы, не поддающиеся их контролю и находящиеся вне власти сторон.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.
- 6.2. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду жилое помещение общей площадью 90,5 кв.м., находящееся по адресу: г. Уфа, ул. Королёва, д.27, кв.73, состоящее из 4 комнат. Ключи от помещения переданы одновременно с подписанием настоящего Договора. Арендатор претензий к переданному помещению, включая санитарное и техническое состояние, не имеет
- 6.3. При возникновении споров стороны будут стремиться урегулировать их путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.
- 6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой стороны.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. В целях получения правовых и юридический гарантий по настоящему Договору Арендатор лично удостоверяется в подлинности представленных Арендодателем правоустанавливающих документов и проверяет их содержание до подписания настоящего Договора.

#### 8. АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Ф И О

Паспортные данные:

Дата и место рождения: 30.12.1939г.,

Мелеузовского р-на республики

Башкортостан

Паспорт:

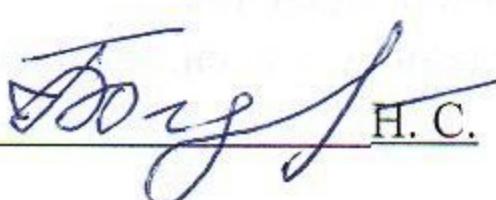
выдан УВД г. Салават респ. Башкортостан

25.07.2002, код 022-013

Адрес респ. Башкортостан, Мелеузовский р-н, с.

Телефон для контакта:

Подпись:

  
Н. С.

Арендатор

ИП Уразбаев Вениамин Маратович

Адрес регистрации: 450071, РБ, г.Уфа, Бульвар Молодёжный 6-108.

Свидетельство 02№005889868 от 16.07.09

ЕГРИП:409028019700615, ОГРНИП:

309028019700251; ОКАТО:80401384000;

ОКТМО:80701000; ИНН:027813990511; КПП:

027801001; ОКВЭД:8511; ОКПО:0166156795;

ОКОПФ:91; ОКФС:16; Паспорт РФ 8017 699108

Выд. отд. УФМС России по респ. Башкортостан

26.12.2017 г., код подразд. 020-006

Конт телефон: 89659294904



Подпись,

В. М. Уразбаев